| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 22 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 07 tháng 01 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên tại dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại khu II thị trấn Na Sầm, nay thuộc xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên tại dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1064/TTr-SNNMT ngày 31/12/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại khu II thị trấn Na Sầm, nay thuộc xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất là 34.401,7 $m^2$ đất ở tại nông thôn, tại xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn *(theo Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh).*

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2025 tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 28/3/2025, được UBND thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng và Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định giao đất đến tháng 4/2060 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số doanh nghiệp 7046725300, chứng nhận lần đầu ngày 06/4/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 06, ngày 01/12/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp). Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định tại khoản 1 Điều 171 và khoản 2 Điều 174 Luật Đất đai.

4. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên tại dự án Khu dân cư mới tại xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn là **3.077.000 đồng/m$^2$** *(Ba triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng một mét vuông).*

**Điều 2.** Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Na Sầm, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- HĐTĐ giá đất (Sở Tài chính);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Đoàn Thanh Sơn**